



JUAN CARLOS HIDALGO

Motores que impulsan León hacia el futuro

La disponibilidad de suelo industrial con servicios e infraestructuras es importante para fomentar proyectos empresariales. El esfuerzo de los ayuntamientos es fundamental para conseguir su promoción y mantenimiento

DL | REDACCIÓN

■ Cada puesto de trabajo se ha convertido en un auténtico tesoro en estas tierras. Especialmente en los pequeños ayuntamientos que pelean cada día para retener a sus vecinos, y combatir la despoblación y el envejecimiento.

La provincia de León dispone de un extenso mapa de polígonos industriales muy variados en su origen, desarrollo, posibilidad e incluso especializaciones. Fruto del esfuerzo desarrollado por las administraciones locales, en ocasiones consiguiendo captar inversiones de otras de ma-

yor calado, se ha impulsado una red de parques que en muchos casos incluso plantea carencias de suelo por el éxito alcanzado.

Dos pilares fundamentales, junto a El Bayo berciano, acaparan los grandes proyectos empresariales e industriales: el polígono industrial de León y el de Villadangos del Páramo. En ambos casos se conjugan las compañías de tipo más fabril con las que se centran en la distribución aprovechando la excelente ubicación de la provincia para la promoción de áreas logísticas.

Pero también hay otros polígonos quizá no tan grandes en me-

Dos pilares fundamentales acaparan los grandes proyectos: el polígono de León y el de Villadangos

tros cuadrados pero con una relevancia nada desdeñable y con una gran capacidad para ofrecer todo lo necesario al emprendedor que apuesta por la provincia leonesa.

Localidades del alfoz leonés facilitan emplazamientos atractivos, como en el caso de Navatejera-Villaquilambre, donde su pujante asociación aún proyecta de éxito con su dinamismo para conseguir un espacio cada día mejor. También sin alejarse de la capital hay áreas industriales interesantes en Valdefresno, Villaturiel, o en localidades con un volumen importante de población como pueden ser La

Robla, Valencia de Don Juan o Santa María del Páramo. Se trata de espacios con empresas muy diversas, como ocurre en polos notables que acogen Villarejo de Órbigo, Valderrey o Riego de la Vega, junto a Hospital de Órbigo, de iniciativa privada.

La existencia de suelo con capacidad para acoger industrias es hoy por hoy un factor determinante a la hora de atraer nuevas inversiones. En tiempos tan complicados la rivalidad entre territorios es realmente notable y por ello actuar exigiendo más y mejores infraestructuras es clave para desequilibrar la balanza.

ESPECIAL POLÍGONOS INDUSTRIALES



Imagen del polígono industrial de Santa María del Páramo, en la actualidad totalmente lleno. MEDINA

La gran apuesta de futuro para el Páramo

Santa María del Páramo trabaja en la ampliación del polígono en 180.000 metros

ARMANDO MEDINA | SANTA MARÍA
La ampliación del polígono industrial de Santa María del Páramo es uno de los grandes y más prioritarios proyectos para el Ayuntamiento que dirige la

leonesista Alicia Gallego, sabedora que tiene que ser el eje sobre el que pivote el futuro de la localidad y de toda la comarca. Hace apenas unos años la gestión de Gallego al frente del con-

sistorio tomó la medida de bajar el precio de las parcelas del polígono industrial absolutamente estancado. Los frutos fueron inmediatos. En apenas unas semanas se vendieron todas las parcelas.

Hoy el polígono industrial de Santa María del Páramo está completamente lleno, sin posibilidad de poner a disposición suelo industrial para aquellas empresas que quieran asentarse en él. Por ello, el Ayuntamiento volvió a mover ficha y compró 18 hectáreas anexas para contar con 180.000 nuevos metros de suelo industrial.

Desde el consistorio paramés reivindican a las administraciones superiores ayudas para poder realizar las inversiones necesarias para ejecutar estas infraestructuras imprescindibles para el desarrollo del medio rural. Igualmente, la alcaldesa, Alicia

EN UN LUGAR ESTRATÉGICO

El polígono industrial de Santa María del Páramo goza de una ubicación privilegiada en un punto estratégico. Está situado con acceso directo desde la carretera CL-622, a menos de media hora a la capital leonesa y escasos diez minutos de la conexión con la autovía A-66 que lo conecta directamente con Madrid y todo el sur de España y Portugal y también con todo el norte de la península y Europa. Igual sucede con Galicia a través de la A-6. Posibilidades las tiene todas.

Gallego, pide la mejora de las comunicaciones como la construcción de la autovía León-Braganza que abriría un nexo de comunicación fundamental con Portugal, lo que redundaría en beneficio de las empresas y, por ende, de los ciudadanos leoneses.

Santa María del Páramo es la cabecera de una comarca eminentemente agrícola, punta de lanza de los regadíos más modernos del mundo. Su polígono industrial acoge en la actualidad a 18 empresas, muchas de ellas, precisamente, dedicadas a los servicios relacionados con el campo. Riegos, maquinaria agrícola, tractores, ferretería... son al-

La alcaldesa reclama la mejora de las comunicaciones, como la construcción de la autovía León-Braganza

gunos de los sectores asentados; pero también otros como automoción, alimentación o construcción están representados en el polígono paramés.

Las instalaciones están ubicadas en una situación privilegiada con acceso directo desde la carretera CL-622, a medio camino entre León y La Bañeza. Su ampliación ve presenta como vital para no cortar las alas del crecimiento a toda la comarca. Esos 180.000 metros cuadrados que tiene intención el Ayuntamiento en convertir en nuevo suelo industrial supondrían asegurar el futuro, generar empleo y asentar población en el medio rural. Precisamente, la mejora de las comunicaciones por carretera que reclama la alcaldesa supondrían un nuevo aldabonazo para toda la zona.



1. Ferretería Sarmiento, S.L.
2. Harinera Paramesa, S.L.
3. Mancomunidad de Municipios "El Páramo"
4. Riegos del Duero, S.A.
5. Materiales de Construcción Casasola, S.L.
6. Construcciones Javier Reyero
7. Paragro 2012, S.L.
8. Maquinaria Agrícola del Noroeste, S.L.
9. Taller Torno y Fresa Fernando
10. Talleres A. Fuertes
11. Talleres García Casado, S.L.
12. Nutrientes Líquidos, S.L.
13. Talleres Benavides, S.L.
14. Estación de Tratamiento de Agua Potable "ETAP"
15. Restaurante Castilla II
16. Tartas Don José
17. Pub Ruta 630
18. Hidronosa S.A.

Apinav constata la consolidación de firmas en Nava

La asociación retoma sus reuniones para impulsar mejoras y actividades en el vivero

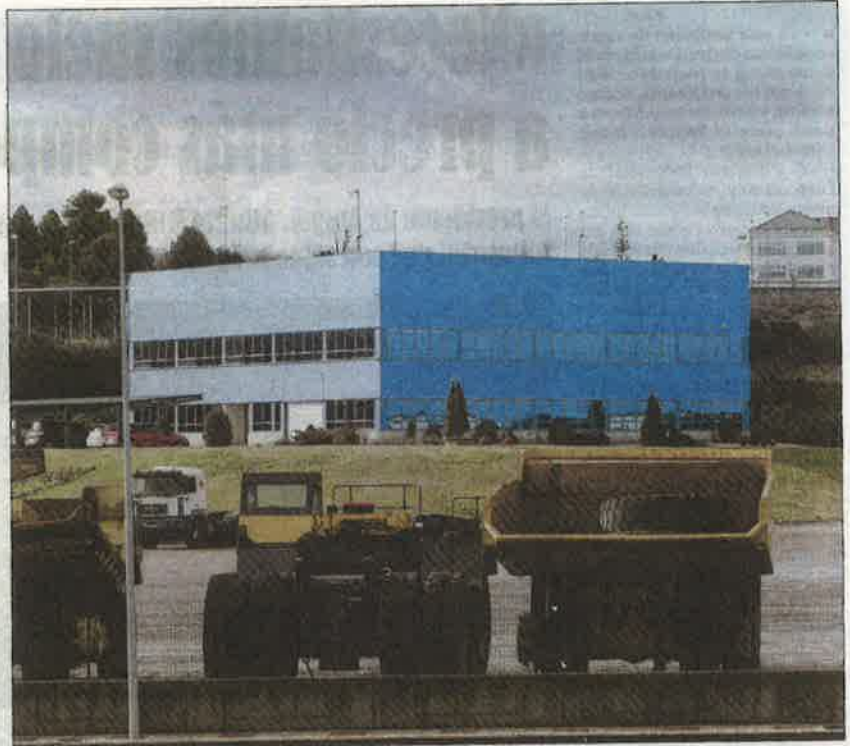
P. INFESTA | VILLAQUILAMBRE
 ■ La Asociación del Polígono Industrial de Navatejera-Villaquilambre (Apinav), que nació en 2008 para atender y defender los intereses de las compañías asentadas en el vivero, ha retomado sus reuniones para impulsar nuevas actividades. Según constataron, desde 2020 el Ayuntamiento ha llevado a cabo mejoras en las instalaciones del polígono. Prueba de ello es la construcción de una escalera que facilita el acceso a la plataforma inferior. El vivero incorpora una gran arqueta de depuración de aguas pluviales, gracias a una obra de la Mancomunidad de Saneamiento de León y su alfoz (Saleal), que permitirá verter al arroyo de la Huerga agua limpia, evitando posibles sanciones por derramamientos accidentales en las calzadas.

Otro logro fue incluir en el programa de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente la recuperación de una zona degradada, la gran escombrera de más de 40.000 metros cuadrados, que mejoró el entorno y se llenará de árboles. Ahora, con una subvención de 96.500 euros de la Diputación y 55.000 euros municipa-

CON TODOS LOS SERVICIOS Y 35 EMPRESAS

■ Comercio al por mayor, mudanzas, carpintería metálica, artes gráficas, transporte sanitario, hostelería y, sobre todo, polo sanitario y biotecnológico de la mano de la multinacional Insud Pharma. El actual presidente de Apinav es el alma mater de Interprint, Tomás Iglesias, que aporta treinta empleos y ocupa una moderna nave de 6.000 metros cuadrados. En el polígono de Navatejera se ubican 35 empresas.

Las 64 fincas se unirán a la red separativa de aguas y una arqueta evitará que las pluviales se escapen a la calzada



Insud Pharma es una de las 35 empresas que impulsan el polígono de Nava-Villaquilambre. RAMIRO

les se conectarán todas las fincas a la red separativa de aguas y se asfaltarán más de 4.000 metros cuadrados de firme para una mejora en la movilidad del tráfico rodado diario.

La asociación destaca que las firmas asentadas en el polígono «se han consolidado» y poco a poco las parcelas que quedaron libres por las crisis pasadas albergan nuevas firmas, la última en llegar una empresa del sector de acero inoxidable. En la página

web de Apinav se recuerda el origen del polígono, en el que trabajan medio millar de personas. Como se comenzó a gestar en el año 2000, para en 2001 llevar a cabo el movimiento de tierras que permitió la adjudicación un año después de las 64 parcelas que lo constituyen sobre una superficie total de 265.921 metros cuadrados, repartidos en 178.099 m² de suelo industrial, 16.314 m² para equipamientos, 17.975 m² de zonas verdes y 53.533 m² de

viales. Destacan que la proximidad a la capital de León, al encontrarse a escasos cuatro kilómetros, así como las excelentes comunicaciones viarias con Asturias (con un paso inferior bajo la N-630) y la ronda Este (que permite enlazar con las principales vías de comunicación) constituyen una gran ventaja competitiva para quienes se instalan. La buena relación con el Ayuntamiento ayudó a rebajar un 50% la tasa de acometidas municipales.



Asociación de Empresarios del Polígono Industrial de Navatejera-Villaquilambre

P.R.S. | LEÓN

■ —En una situación de crisis económica derivada de la covid y que ahora se recrudece debido a la guerra en Ucrania, ¿cómo afronta su presente y futuro a corto plazo el Polígono Industrial de León?

—El Polígono Industrial de León sufrió y está sufriendo de nuevo esta crisis de una forma muy dura, pero cuenta con empresas muy sólidas, muchas de ellas referentes en su sector, aunque alguna, con la concatenación de estas crisis, ya ha tenido que cerrar. Cuando se produce un encarecimiento de los recursos energéticos y escasez de materia prima las empresas son las primeras que lo sufren para poder producir. Nuestro deseo es que esta guerra injusta e innecesaria termine cuanto antes. Asimismo esperamos que con celeridad el Gobierno de España tome las medidas urgentes y necesarias para mitigar ese exagerado aumento de costes energéticos, pero ahora vemos muy oscuro el futuro próximo y sobre todo en ciertos sectores empresariales y la posible destrucción de empleo a muy corto plazo si no se toman las decisiones adecuadas con urgencia.

—Uno de los grandes reclamos de la asociación es contar con más suelo industrial para facilitar la llegada de nuevas empresas. ¿De quién depende que se solucionen?

—Uno de los grandes objetivos de esta asociación siempre ha sido la reactivación del suelo industrial, y por ello esta asociación siempre está insistiendo en ello. El consorcio cuenta con una serie de parcelas que no pueden sacarse a la venta por un trámite administrativo que lleva años demorándose. Depende exclusivamente de que el Consorcio y los ayuntamientos que lo conforman se pongan de acuerdo.

«Necesitamos suelo industrial a precio más competitivo»

El presidente de Apepil, Alberto Millán, recuerda que el Polígono Industrial de León sigue seduciendo a empresas pero «se debe mejorar»



El presidente de Apepil, Alberto Millán, en la sede de la asociación. FERNANDO OTERO

Nuestro deseo es que este año se resuelva este tema y el polígono industrial ofrezca el tan ansiado suelo que tantas empresas nos demandan.

—La crisis también puede suponer una oportunidad para que algunas empresas apuesten por León. ¿Cómo se las puede seducir?

—El principal reclamo del Polígono Industrial de León es su localización. Cuenta con una gran red de comunicaciones viales, una buena estructura urbanística y la cercanía a la ciudad de León. El Polígono necesita mejoras en cuenta a la limpieza y una modernización de su imagen, en ambos aspectos se está trabajando actualmente. Pero lo principalmente se necesita es suelo industrial a un precio competitivo.

Está claro que el Polígono seduce a las empresas porque son continuas las llamadas que recibimos preguntando por suelo y, lamentablemente, se va a otros sitios que lo ofrecen a precios muy competitivos.

—¿Cuántas empresas forman parte de la asociación ahora mismo y qué importancia tie-

ne formar parte de Apepil?

—Actualmente 86 empresas conforman nuestra asociación. Apepil es necesaria e imprescindible ya que actúa como principal interlocutor entre las empresas y el consorcio. En todas las mejoras y avances que se han producido en el Polígono ha estado Apepil presente, como es el caso de la gestión del agua, la reurbanización del polígono o la creación de un centro de educación infantil, siendo este el único polígono de la provincia que cuenta con uno.

—¿Ha mejorado la limpieza del polígono?

—A día de hoy no. Pero las reclamaciones de Apepil han surtido efecto, ya que en la última asamblea del Consorcio fue aprobada la contratación del servicio de limpieza integral inmediata del Polígono Industrial de León.

—¿Cómo está la situación del Consorcio, que ya el pasado mes de enero se supo que quieren disolverlo?

—A día de hoy no tenemos noticias de su disolución. Hace poco se produjo una asamblea del Consorcio en la que Apepil estuvo presente y se aprobaron ciertos aspectos que creemos fundamentales para la mejora del Polígono. Queremos reseñar que la asociación se ha ofrecido al Consorcio a fin de colaborar en todo lo que sea necesario a fin de proponer ideas y su desarrollo para la buena marcha de nuestro polígono.

—¿Qué soluciones hay ahora mismo encima de la mesa tras la reunión de la semana pasada con el gerente?

—Salimos muy satisfechos ya que nos han presentado una serie de acciones que van a mejorar la imagen del Polígono. Para desarrollar estos proyectos la gerencia nos trasmirió que cuenta con la opinión de Apepil.



Asociación de Propietarios y Empresarios del Polígono Industrial de León

Polígono Industrial de León, calle 1
Depósitos del agua
24231 Onzonilla - León
987 209 208

info@poligonoleon.com

www.poligonoleon.com



Una vista general en la que se puede apreciar la amplitud del Polígono de Villadangos. MARCIANO PÉREZ

El gran impulsor de desarrollo de Villadangos

El Ayuntamiento apuesta por su crecimiento como clave del engranaje económico

PACHO RODRÍGUEZ | LEÓN

■ Es el gran pulmón económico de Villadangos. Pero a tenor de su área de influencia puede decirse que es un punto clave estratégico como nudo logístico del a Noroeste. Para el Ayuntamiento de Villadangos del Páramo, con su alcalde Alejandro Barrera a la cabeza, es además de una de las joyas económicas del municipio, un valor seguro como vertebrador de vida y creación de empleo. Las grandes novedades de este presente ejercicio pasan por su crecimiento, algo corroborado no sólo por su actividad sino por la puesta a la venta de las últimas parcelas desde su última ampliación.

EMPRESAS PUNTERAS Y REFERENTES

■ En el Polígono de Villadangos convive la idea de empresas punteras e innovadoras con marcas consagradas. Y ello redundará en el prestigio de un espacio que como infraestructura y localización lo convierte en codiciado por las compañías que se instalan en un punto de alta comunicación en el Noroeste. Porque, sin duda, el futuro pasa por Villadangos.

1.500 empleos directos son demostración del músculo económico y sus beneficiosos efectos en la sociedad

El desarrollo económico que registra el polígono de Villadangos se traduce en buenos resultados tanto en lo cuantitativo como en lo cualitativo. Este crecimiento en general se ve reflejado en la presencia de empresas que amplían sectores, como suponen las últimas incorporaciones que se suman a las grandes empresas que han confiado en el polígono. Así, son dos millones de metros cuadrados urbanizados entre los

que el 80 por ciento se encuentra ocupado, lo que demuestra la pujanza y el gran momento que vive tanto el Polígono de Villadangos como el resto del municipio.

1.500 empleos directos son una demostración del músculo económico y sus beneficiosos efectos en el conjunto de la sociedad de Villadangos.

Como pronto contará con un ramal ferroviario puede decirse que el Polígono de Villadangos se ha subido con fuerza al siglo XXI y desde el centro de la provincia, con accesos por la N-120 y la AP-71, además de la LE-413, puede decirse que es lugar de destino pero también de futuro para las empresas asentadas y las que elijan esta infraestructura para el desempeño de sus sistemas de producción.



Barrera, en una inauguración. RAMIRO

POLÍGONO INDUSTRIAL DE VILLADANGOS DEL PÁRAMO

Con una superficie de 2 millones de metros cuadrados urbanizados y una ocupación del 80%, en el corazón de la provincia de León, genera más de 1500 empleos directos y más de 2000 indirectos. Accesible por la N-120 y la AP-71 y la LE-413, pronto contará con su ramal ferroviario para mercancías.

¡Últimas parcelas a la venta!

Información:

Ayuntamiento de Villadangos del Páramo | Tlf. 987 39 00 03

ICE: Junta de Castilla y León.

web: www.aytovilladangosdelparamo.es | e-mail: info@aytovilladangosdelparamo.es

Hospital de Órbigo, pulmón de futuro

El Polígono Industrial, de iniciativa privada y apoyado por el Ayuntamiento, suma una amplia gama de empresas, también de fuera de España. Entre sus inquilinas destaca una de las mayores compañías logísticas de la Comunidad

M.Á.T. | LEÓN

■ Ubicado en una zona que es núcleo de comunicaciones como la N-120 y en un municipio dinámico que apuesta por el tejido empresarial, el Polígono Industrial de Hospital de Órbigo atesora nada menos que 26 años de vida desde que José Jáñez de la Fuente daba forma a una idea que con el paso de los años se ha consolidado como una realidad de presente y futuro, un espacio que alberga a compañías punteras, entre ellas una de las mayores en el apartado de la logística de la Comunidad.

Con 65.000 metros cuadrados y otros 50.000 más de reserva el Polígono Industrial de Hospital de Órbigo, situado en el kilómetro 334 en un cruce de caminos entre León y Astorga y entre Hospital y Valencia de Don Juan, alberga una de las mayores empresas de cámaras frigoríficas para el almacenaje de congelados de toda Castilla y León, la sede de Logísticas y Servicios Jáñez (Lys Jáñez) así como el distribuidor oficial de la marca cervecera Mahou. Son sólo unos ejemplos de un parque industrial que también se abre a las iniciativas de fuera de España lo que sin duda alguna consolida su presencia y da grandes argumentos para que el futuro transite incluso con mejores perspectivas.

Con el apoyo del Ayuntamiento de Hospital de Órbigo que siempre ha confiado en esta apuesta empresarial y dinamizadora para no sólo la localidad, también el municipio y la comarca, el Polígono Industrial puede presumir también de contar con todos los servicios para que el funcionamiento de las empresas sea el óptimo.



Logística y Servicios Jáñez, una de las empresas instaladas en el polígono de Hospital. MARCIANO PÉREZ

Hierros Jáñez será la próxima empresa en instalarse en una zona industrial que sigue sumando iniciativas

El ser un recinto cerrado y con un completo sistema de videovigilancia dota también de una importante seguridad a sus inquilinos. La existencia de una estación de servicio propia para el abastecimiento de combustible, cafetería, zona de descanso y un área de recarga para vehículos eléctricos son otros de los argumentos que juegan a favor

de esta zona industrial que va sumando años y también proyección gracias a la iniciativa privada que en su día capitaneó José Jáñez de la Fuente y que cuenta con el respaldo del Ayuntamiento de Hospital de Órbigo.

También con una vida dinámica a cargo de la empresas que día a día realizan su actividad en el polígono industrial y las que en un futuro puedan unirse. Todo para que el presente y futuro estén asegurados.

Precisamente en este apartado una nueva inquilina de la zona industrial será Hierros Jáñez que en breve contará con un espacio con el propósito de mejorar el servicio hacia sus clientes. Unas instalaciones que amplían la oferta de esta empresa y en la que se ubicará una máquina de corte de chapa por plasma HD Tecoi con cabezal biselado.

Un argumento más de futuro para el área industrial de Hospital.

EL PROYECTO DE UN EMPRENDEDOR CON GRAN PRESENTE Y BRILLANTE FUTURO

■ Hace 26 años, concretamente en 1996, un emprendedor de la zona convirtió unos terrenos en un Polígono Industrial. José Jáñez de la Fuente empezó con un taller de bicicleta, luego tuvo uno de carros y carrocerías de camiones y después un almacén de hierros. Necesitaba espacio para sus ideas y fue así como nació el Polígono de Hospital de Órbigo. Con el paso de los años ese proyecto ha ido sumando nuevos compañeros en forma de empresas que convierten a este espacio industrial en todo un dinamizador de la zona. No sólo con empresas locales y provinciales, también nacionales e internacionales.



Ayuntamiento de
HOSPITAL DE ÓRBIGO

**Los proyectos
privados llenan la
España vacía.**

Lys Jáñez

Manufacturing and Logistics
Almacenaje y logística

Soluciones a medida
de las necesidades de su empresa



ADRESAS
C/Caro Salán Astorga 15-102 364 334
Polígono Industrial de Hospital de Órbigo
34284 Hospital de Órbigo (León, España)

+34 987 203 027 / +34 987 416 400
info@logisticas.es
www.logisticas.es



Hierros Jáñez
Manufacturing and Logistics
Almacenaje y logística

Lys Jáñez
Manufacturing and Logistics
Almacenaje y logística

La Robla: gigante industrial de la montaña central

Más de 236.000 m² de superficie, 27 empresas y un enclave envidiable son las características del acicate económico de la comarca

A. GIL LEÓN
 ■ El polígono El Rabizo de La Robla es el principal eje industrial de la comarca. Perfectamente comunicado y en constante crecimiento, reúne a 27 empresas, con actividades tan relevantes como las de la central térmica, la empresa Cementos Tudela Veguín y Cashmetal, centrada en la producción de grandes piezas de hierro fundido y de acero de carbono. También está asentada en el área industria de La Robla la fábrica de Embutidos de Ezequiel, en una parcela de 10.600 metros para la fabricación de cecina. Sin duda, la situación geográfica de El Rabizo, en la zona sur de la localidad, es uno de sus fuertes. Enclavado en un cruce de caminos, enlaza directamente con el acceso a las carreteras N-630, la LE-4514 y también a la CL-626. Además, está a tan sólo diez minutos del enlace de la AP-66, la autopista que recorre una de las rutas más importantes de España, la Vía de la Plata. Además de la ubicación, el precio de las parcelas es otro de los atractivos de este polígono. Precios competitivos y económicos con todas las garantías para la puesta en marcha de una iniciativa empresarial: suministro eléctrico, red de saneamiento separativa (aguas sucias y pluviales), suministro de gas natural, alumbrado público y servicio de telefonía y telecomunicaciones con fibra óptica.

Forja y carpintería metálica, ebanistería, transporte de mercancías, neumáticos, distribución de gasóleo, mecánica del automóvil, suministros industriales y construcción son otros sectores de actividad presentes en un polígono industrial que ocupa una superficie total de 236.579 metros cuadrados, de los cuales 216.787 metros se destinan al uso industrial y 19.69 a si temas generales y zonas verdes.



El Rabizo se localiza al sur de La Robla, con enlace directo con la N-630, la LE-4514 y la CL-626. DA

Su selección para un nuevo proyecto permitirá ampliar el área industrial en cien mil metros cuadrados

Además, cuenta con una superficie adicional de 24.140 metros cuadrados consignada a vales y aparcamientos.

Un gigante industrial que todavía cuenta con 24.000 metros cuadrados útiles divididos en siete parcelas (modificables y seg-

mentables) totalmente libres y disponibles para la instalación de nuevas empresas. Eso sí, el precio de cada una de ellas variará en función de los puestos de trabajo que se generen con la actividad empresarial.

La ubicación, el precio, la oferta industrial de las empresas asentadas y de actividad consolidada,

UN CRECIMIENTO EXPONENCIAL

■ Perfectamente comunicado y en constante crecimiento, reúne a 27 empresas. El polígono industrial de El Rabizo ha experimentado un importante crecimiento en los últimos tiempos.

MUY BIEN COMUNICADO

■ Enclavado en un cruce de caminos, el polígono de La Robla enlaza directamente con el acceso a las carreteras N-630, la LE-4514 y también a la CL-626. Además, está a tan sólo diez minutos del enlace de la AP-66, la autopista que recorre una de las rutas más importantes de España, la Vía de la Plata

las perspectivas de crecimiento en sucesivas fases de ampliación y la garantía de los suministros necesarios para la puesta en marcha de una empresa son condiciones inherentes a un polígono industrial potente que, tras una fase de preselección llevada a cabo hace dos años, ha sido elegido por el Ministerio de

Transición Ecológica del Gobierno de España y la Junta de Castilla y León que podría permitir ampliar el área industrial de La Robla en 100.000 metros cuadrados.

Un espacio que esta plagado de ventajas para las empresas tanto locales como de distintos puntos del territorio nacional por sus buenas condiciones y por su destacada ubicación, que convierten a El Rabizo en una buena elección.



Ayuntamiento de La Robla

POLÍGONO INDUSTRIAL "EL RABIZO"

CRISTINA FANJUL | LEÓN

■ A la vera de la capital leonesa, el área industrial de Valdela Fuente y Arcahueja, dentro del municipio de Valdefresno, se abre como una oportunidad para el asentamiento de empresas. No en vano este es uno de los espacios referentes para sectores como la cuenta de vehículos o los almacenes de materiales de construcción.

El alcalde, Carlos Gutiérrez, destaca que la Diputación de León les acaba de conceder una subvención de 90.000 euros que irá destinada a la mejora de los servicios del polígono industrial.

Además, Carlos Gutiérrez, dice con orgullo que, hasta el momento, ninguna empresa ha tenido que cerrar sus puertas, un dato que en la tesitura económica actual considera una noticia feliz.

Y es que no hay una zona con unas comunicaciones más directas con el centro que las que ofrece la llegada desde el Portillo para las sociedades que quieren contra con un negocio que se



Imagen de dos empresas instaladas en el polígono. MARCIANO PÉREZ

fico que se concentra en el área industrial de Valdela Fuente y Arcahueja. A esos pocos kilómetros iniciales se sumó la extensión de León-Valladolid hasta la localidad de Santas Martas y la reforma del nudo de carreteras que dan acceso a la capital leonesa y que desahogan la circulación hacia las rondas y resto de vías de gran capacidad.

Las empresas instaladas en el polígono van desde los materiales hasta el saneamiento y otros productos y que abastecen a las constructoras leonesas y pequeñas sociedades de reformas de vivienda. Estos negocios, buena parte con una implantación ya veterana y vinculada a apuestas familiares que han crecido con los años, conviven además con empresas vinculadas al me-

Las empresas instaladas en el polígono van desde los materiales de construcción hasta concesionarios de coches

Carlos Gutiérrez, el alcalde, destaca que a pesar de la crisis ninguna empresa se ha ido del polígono

Valdefresno sigue sumando empresas

El Ayuntamiento de Valdefresno recibe una subvención de 90.000 euros para el desarrollo de su polígono industrial de la Diputación

nutra de los beneficios del asentamiento dentro del núcleo urbano de referencia de la provincia. El área industrial de Arcahueja y Valdela Fuente cuenta con 109.889,27 metros cuadrados de suelo destinado a la ubicación de empresas y la generación de

empleo. En este espacio hay en la actualidad radicadas 264 empresas, según los datos que maneja el Ayuntamiento de Valdefresno. Estas sociedades instaladas en la zona generan un volumen de 1.100 contratos de trabajo, la mayoría de ellos con una anti-

güedad que muestra la solidez de las apuestas que lo sustentan y que se han convertido en referencias ineludibles del sector a la entrada de la capital leonesa. La apertura a finales de 2012 del primer tramo de la autovía A-60 dio una nueva salida para el trá-

SUPERFICIE Y CONTRATOS DE TRABAJO

■ El área industrial de Arcahueja y Valdela Fuente cuenta con 109.889,27 metros cuadrados de suelo destinado a la ubicación de empresas y la generación de empleo. En este espacio hay en la actualidad radicadas 264 empresas, según los datos que maneja el Ayuntamiento de Valdefresno. Estas sociedades instaladas en la zona generan un volumen de 1.100 contratos de trabajo.

tal, tanto de transformación como almacenamiento. El abanico lo completa la oferta de flotas de transportes, tanto de mercancías como de viajeros, como demuestra el incesante tráfico de camiones y autobuses que cada día entran y salen por la arteria que da acceso al área industrial del Ayuntamiento de Valdefresno.



**Apostamos por el
Desarrollo Industrial**

La Sobarrriba

www.aytovaldefresno.es

Castrillo, centro industrial de León

Villaturiel impulsa el desarrollo del polígono de las Madrices, un referente que se impone por los accesos directos a las principales vías de comunicación y su proximidad a la capital

L. U. | LEÓN

En un lugar insospechado, crece un polígono de prosperidad. La apuesta del Ayuntamiento de Villaturiel por el desarrollo económico se localiza en el extremo norte del término municipal, en un enclave envidiable por la ubicación y las conexiones. A menos de tres kilómetros de los enlaces a la Ronda Sur, de la circunvalación de León, por ende, que aporta salida directa a las grandes vías de comunicación que rodean la capital leonesa y enlazan con las arterias principales; las Madrices fue una idea original de un grupo de promotores privados, que hace una década pusieron en marcha este asentamiento, que empezó a dar cabida a esas otras ideas que posibilitan una forma de ganarse la vida a la gente. En esa evolución, el Ayuntamiento de Villaturiel asumió la gestión de este espacio, en el que el equipo de gobierno de Valentín Martínez ha puesto todo el empeño posible para favorecer el clima empresarial, el ecosistema necesario para atraer empresas, para el florecer de los negocios. Villaturiel, según explica su teniente de alcalde, Juan Carlos Martínez Llamazares, abraza el polígono de las Madrices con la disposición de los servicios necesarios; desde la urbanización y ordenamiento de vías, al mismo con las dotaciones; la de la electricidad, por cierto, avanza a buen ritmo con la renovación de soportes y alumbrado led.

Más de un centenar de trabajadores están ahora ocupados entre



Vista parcial de la actuación en las Madrices, en Castrillo de la Ribera, en Villaturiel. MARCLANO PÉREZ

En las Madrices crece una de las apuestas más seguras de los polígonos leoneses, con enlaces directos a grandes vías

la oferta de actividad que posibilitan las 25 empresas asentadas en este espacio, que adopta el nombre del enclave que le precedía y distinguía este paraje, tan leonés y extendido como las Madrices.

Ocho hectáreas de terreno que cuenta aún con zonas libres, que representan casi un cincuenta

por ciento de la superficie total disponible, y que clasifican un asentamiento industrial en que están representados buena parte de los sectores que dominan las tendencias de desarrollo de la provincia leonesa; desde la logística y la distribuciones, a las estructuras metálicas o a las patentes de ingeniería de soluciones

CON FIBRA ÓPTICA EN LA GAMA DE SERVICIOS

Hay dotaciones técnicas implantadas en la zona de las que no disponen otros enclaves de referencia para los asentamientos industriales de León. La fibra óptica, por ejemplo. Que si es una de las aportaciones más recientes incluidas en la gama de servicios y sustento tecnológico que el Ayuntamiento de Villaturiel ha facilitado a este recinto de Castrillo. Su centralidad venía de serie.

para la automoción y los motores; también firmas comerciales del segmento artístico, que tienen una proyección internacional loable lograda desde León y este asentamiento privilegiado de la ribera del Bernesga.

La proximidad a la capital leonesa es uno de los baluartes que más ha influido para el despegue del enclave, también en una época de merma y contracción de la economía, máxime en un territorio como León que hace décadas que no es agraciado por el impulso económico y el respaldo institucional que prestan las administraciones mayores para el desarrollo y el avance económico de otros lugares. Ahí está en el municipio de Villaturiel Las Madrices, con un tamiz de pequeñas y medianas empresas que han abierto un hueco para las expectativas de un futuro mejor para esta tierra; donde no sea preciso emigrar para buscarse el medio de vida. La determinación del Ayuntamiento de Villaturiel para impulsar el polígono resultó clave en esta evolución.

Apoyando a las empresas

AYUNTAMIENTO DE VILLATURIEL



El recinto de Castrillo de las Piedras crece con una nueva nave y otra en proyecto. RAMIRO

Valderrey, ubicación excelente a precios competitivos

El polígono que crece con su posición estratégica junto a la A-6 y N-VI

L. U. | LEÓN

El Ayuntamiento de Valderrey acaba de adjudicar la renovación íntegra de la red de abastecimiento del polígono industrial del municipio. Se invertirán 80.000 euros para afinar más la competitividad este espacio, que ya ofrece a los negocios todo el repertorio de servicios; internet, incluido. Del polígono del Ayuntamiento de Valderrey, localizado en Castrillo

de las Piedras, destaca la ubicación extraordinaria con accesos directos de la N-VI y la A-6, en una atalaya geográfica envidiable que enfatiza con precios competitivos para estímulo de empresas. Entre 12 y 14 euros por metro cuadrado, según el aprovechamiento entre el 70 y el 90% elegido para las parcelas. El Ayuntamiento de Valderrey es constante en la tarea de actualizar todas las estructuras del recinto, completamente urbanizado, con la renovación del alumbrado al sistema led, y las inversión de 20.000 euros, según destaca su alcalde, Gaspar Miguel Cuervo Carro. Alimentación, grupos eléctricos y papelería son sectores representados en el tejido del polígono.



Riego de la Vega, con la travesía de la N-VI, junto a la A-6. RAMIRO

Riego de la Vega, el punto clave en mitad del noroeste

El recinto que, con más de 30 empresas, presume de posición estratégica

L. U. | LEÓN

Riego de la Vega es uno de los polígonos industriales con más proyección en la provincia leonesa, un territorio poco agraciado por el apoyo de las instituciones mayores a las políticas de desarrollo que sí destacan en otros lugares. La traza del corredor de comunicación más importante del noroeste español pone a este recinto en un mapa de competitiv-

dad: la Nacional VI y la A-6, con 47 hectáreas de extensión, y la referencia de asentamiento de empresas emblemáticas de la agro alimentación, de mueblería y complementos. El Ayuntamiento de Riego se empeña en tratar con mimo esta joya industrial que es fuente de proyectos y de desarrollo económico para la zona, según destaca su alcalde, David Fuertes, que destaca el apoyo constante que desde la gestión municipal se brinda al recinto. Del que destaca su centralidad en el noroeste, a diez kilómetros de Astorga, a medio camino entre Madrid y La Coruña. Una treintena de empresas han sabido captar el beneficio de esta ubicación para desarrollar su proyectos.

POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALDERREY

Apostando por la generación de empleo

Entre Astorga y La Bañeza (León)

Coruña 300 Km

A-6 N-VI

Valderrey Municipio

Aeropuerto de León 44 Km.

A-6 N-VI

Madrid 300 Km

EN EL PUNTO MEDIO

AYUNTAMIENTO DE VALDERREY

Tfno. 987 632 266 - valderrey@infonegocio.com

PARQUE INDUSTRIAL Via de La Plata

Ayuntamiento de Riego de la Vega
Telf./Fax: 967 632 003
e-mail: astoregioviga@fortin.com

Privilegiada ubicación para el desarrollo industrial

AYUNTAMIENTO DE RIEGO DE LA VEGA

Certeza en los tiempos de la incertidumbre

Villarejo de Órbigo se erige en una de las grandes apuestas de la economía provincial

■ MIGUEL ÁNGEL ZAMORA | LEÓN

■ A orillas del Órbigo, en Villarejo se lanza una apuesta firme, por la economía de la provincia desde el Polígono Industrial. La comarca sustenta una parte importante de sus puestos de trabajo gracias a la labor que desarrollan en el ámbito agroindustrial firmas como Legumbres Penelas, Primavera, Canalones Intec, Carpintería y Ebanistería Aljone.

La planta de bioetanol del Instituto Tecnológico Agrario de Castilla y León (Itacyl) y Cooperativa Lar (para la recogida de maíz) son los pilares básicos en los que se asientan las bases de polígono en la etapa actual, a tenor de la marcha de la infraestructura.

Superados los problemas de la depuradora, que tiene que dar servicio a las instalaciones, además de la localidad, el panorama se ve de otra manera.

Ya hace un año que se ofertan 23 nuevas hectáreas más de terreno. Balbino Santos es el concejal de Hacienda del Ayuntamiento de Villarejo. Según explica, «están perfectamente comunicadas por carretera, tenemos al lado el tren también para los casos en los que puede hacer falta y aunque la comunicación no es a través

GRANDES COMUNICACIONES

■ Excelentemente comunicado el polígono por carretera y por ferrocarril, las posibilidades que se abren a la hora de captar nuevas empresas son excelentes y dotan a la instalación de un aliciente añadido. En la actualidad con algunas de las firmas más fuertes de la agroalimentación en la comarca del Órbigo. Y es de esperar que la provincia entera se sume a la iniciativa que oferta Villarejo de Órbigo desde ya mismo sin demoras.

Las excelentes conexiones de la zona son un acicate para la instalación de nuevas empresas



Villarejo sigue apostando por las empresas de la zona. MARCIANO PÉREZ



Las inversiones en la comarca han sido notables. MARCIANO PÉREZ

las empresas que vengan serán recibidas con los brazos abiertos».

Hace tres años, el ayuntamiento de la localidad inyectó una partida de 1,2 millones de euros para impulsar la llegada de nueva población a través del fomento de las empresas en el polígono industrial. Se trata de un ambicioso proyecto a medio plazo, para fijar población por la vía de la oferta laboral. Pero de momento se trata de una ambición incipiente. Lo que ya es una realidad es la existencia de las dos fases del polígono industrial de Villarejo de Órbigo.

La ubicación de las instalaciones, al lado de Veguellina convierten a esta zona en una de las áreas clave en el sector de la agroeconomía. Por eso los deseos de expansión tienen el aditamento del impulso que oferta la propuesta de la zona, que se convierte en una de las más atractivas de la provincia.

de la N-120 como en la primera fase, está al lado y en sentido de conexión, no tenemos absolutamente ningún problema», sostiene orgulloso de la oferta que

se presenta para quienes quieran aprovecharla.

La expansión de la segunda fase está pendiente de la evolución de la situación económica. «Todas

Ayuntamiento de
VILLAREJO DE ÓRBIGO

El mejor motor de desarrollo para su empresa



ESPECIAL POLÍGONOS INDUSTRIALES

ARMANDO MEDINA | VALENCIA
Valencia de Don Juan lo tiene claro. El equipo de Gobierno que dirige Juan Pablo Regadera se ha marcado como uno de los objetivos de esta legislatura reflotar el polígono industrial El Tesoro como eje y motor del crecimiento, el emprendimiento y punta de lanza de desarrollo de la ciudad y de toda la comarca.

Fruto de esta determinación en los últimos meses el consistorio ha invertido, con las ayudas de otras administraciones como la Junta de Castilla y León, 732.000 euros que permitirán ampliar el suelo industrial en 23.000 metros cuadrados. Hay que recordar que el polígono se encuentra desde hace años absolutamente lleno, con lo que estas inversiones harán posible disponer de más suelo industrial tanto para el asentamiento de nuevas empresas como para la ampliación de las existentes. Y, por tanto, la creación de empleo y la fijación de población, según ha manifestado el alcalde en numero-



El alcalde, Juan Pablo Regadera, explica a la ministra de Industria, Reyes Maroto, el proyecto de incubadora de Empresas y Coworking. MEDINA

El Tesoro, el gran motor de Valencia de Don Juan

El Ayuntamiento ultima las condiciones de venta de las parcelas de los 23.000 nuevos metros cuadrados del polígono industrial

sas ocasiones.

El Ayuntamiento ya trabaja en las condiciones de venta y adjudicación de esas nuevas parcelas que, según ha explicado Regadera, figurará «como requisito indispensable la construcción de la instalación y el inicio de la acti-

vidad en un plazo determinado. Con ello queremos que no se adquieran las parcelas con un mero fin especulativo, sino para llevar a cabo una actividad que genere riqueza y fomente la creación de empleo en nuestro municipio». Pero no se ha quedado aquí el

consistorio en su apuesta por la reactivación económica con el polígono industrial como eje principal. En la pasada Feria de Febrero la ministra de Industria, Reyes Maroto, visitó la localidad y el propio polígono para conocer de primera mano el proyecto

EL CONSISTORIO PISA EL ACELERADOR

El Ayuntamiento de Valencia de Don Juan, en los últimos meses, está activando todos los resortes que tiene en su mano para la reactivación industrial del municipio. La ampliación del polígono, las visitas organizadas de empresarios de la provincia a la localidad, incluso la de la propia ministra de Industria son buen ejemplo de ello. Saben que el futuro de la ciudad y la comarca pasa por ahí.

en el que trabaja el Ayuntamiento de un nuevo edificio denominado 'Calle Futuro' que con una inversión de dos millones de euros será una Incubadora de Empresas y Centro de Coworking que, en sus 1.200 metros cuadrados albergará oficinas, espacios de reunión y formación, coworking y talleres para creadores de empresas. Una iniciativa en la que el consistorio está trabajando para obtener los fondos necesarios para poder llevarla a cabo siguiendo los pasos que le indicó la propia ministra. Se convertirá en la joya de la corona. Un espacio multidisciplinar enfocado a retener el talento joven de la localidad y la comarca, donde se fomentará el intercambio de ideas y experiencias para crear sinergias y ganar el futuro.



Crear
Crear
Creer
Valencia de Don Juan

Polígono Industrial EL TESORO



Ayuntamiento de
Valencia de Don Juan

