

# León multiplicará por ocho el suelo industrial disponible en 62 polígonos

◆ La Comunidad tiene una superficie real bruta de suelo industrial de 150 kilómetros cuadrados

■ Castilla y León cuenta con 45,8 kilómetros cuadrados de suelo industrial en fase de proyecto, impulsados por todas las administraciones públicas y por la iniciativa privada, casi cuatro veces más de la superficie disponible actualmente, que es de 13,2 kilómetros cuadrados, tal y como informó la consejería de Economía y Hacienda y se ofrece en la agencia Ical.

Se trata de infraestructuras que están explotadas por las administraciones autonómica, municipal y empresas privadas, además de la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES). A finales de 2023, el total de polígono industrial en Castilla y León ascendía a 374, dos más que un año antes. Con estas cifras, la comunidad cuenta con una superficie real bruta de suelo industrial de 150,27 kilómetros cuadrados, un 2,8 por ciento superior a la de 2022, mientras que la disponible es de 13,21, un 4,8 por ciento menos, dado que parte de la que existía en 2022 ya se ha ocupado. En cuanto a los 45,8 kilómetros cuadrados en proyecto suponen un 0,7 por ciento más. Además,

otros 56,7 kilómetros cuadrados están vendidos y 34,4 corresponde a otras zonas no explotables, como áreas verdes, viales, aceras y rotondas, entre otros.

De los 374 polígonos en la autonomía 145 están impulsados por la administración local, con 4,2 kilómetros cuadrados disponibles y 10,1 en proyecto, además de 15 ya vendidos. Hay otros 32 que cuentan con una gestión mixta entre los propios ayuntamientos y la iniciativa privada, con 2,7 kilómetros cuadrados disponibles y 8,8 en fase de proyecto.

El Instituto para la competitividad Industrial (ICE) de la Junta cuenta con 74 infraestructuras, que suponen una superficie de 2,2 kilómetros cuadrados disponibles, 6,5 en proyecto y 10 que ya están ocupados y vendidos. De entre las empresas públicas, SEPES dispone de 85 polígonos, con 11,8 kilómetros cuadrados ya ocupados, 1,1 disponibles y 5,4 en proyecto; mientras que Somacyl dispone de una decena de espacios, con poca superficie disponible y vendida, pero con una importante cantidad en fase de proyecto, 5,1 kilómetros cuadrados, que indica el fuerte impul-

**Suelo empresarial en Castilla y León**

	Polígonos	Disponible (m <sup>2</sup> )	Proyecto (m <sup>2</sup> )
Ávila	21	442.979	1.232.702
Burgos	63	4.046.360	8.792.950
León	62	1.219.684	9.409.771
Palencia	35	958.632	3.087.277
Salamanca	28	253.968	3.506.557
Segovia	31	1.680.949	1.211.585
Soria	35	1.516.070	4.144.197
Valladolid	69	2.227.355	12.096.383
Zamora	30	826.306	2.399.663
<b>Total</b>	<b>374</b>	<b>13.208.293</b>	<b>45.861.085</b>

ICMTC: Consejo Económico y Social de Castilla y León

IGAL

so que la sociedad pública ha dado en este sentido en los últimos años.

De los 69 que hay en Valladolid, 26 son de iniciativa privada y 21, municipales. En total, en la provincia hay 9,7 kilómetros de suelo industrial vendido, 2,2 disponible, pero hasta 12 en proyecto, con lo que se esperan un importante impulso en los próximos años. En el resto de las pro-

vincias, la apuesta privada está por debajo. En Burgos hay 63 polígono, con 29 de carácter municipal. Entre todos suman 21,8 kilómetros cuadrados ya ocupados, cuatro disponibles y 8,7 en proyecto. En León, una cifra similar, 62 infraestructuras, 27 de las cuales impulsadas por los ayuntamientos, pero menos superficie: ocho kilómetros cuadrados vendidos, 1,2 disponibles y 9,4

en proyecto.

Ya por debajo, Palencia y Soria, con 35 polígonos, pero con diferencia en las cifras. Mientras la primera dispone de casi un kilómetro cuadrado libre, 3,3 vendidos y algo más de tres en proyecto, la segunda cuenta 1,5 kilómetros cuadrados disponibles, tres ocupados y 4,1 en proyecto. En la primera prima la iniciativa del ICE, con 16 espacios,

## Superficie

De las 62 estructuras leonesas, 27 están impulsadas por los ayuntamientos

## Demanda

Los polígonos leoneses disponen de ocho kilómetros cuadrados vendidos, 1,2 disponibles

mientras que en la segunda, el empuje municipal, con 21 de los 35. La provincia de Segovia cuenta con 31 polígonos, 12 de ellos promocionados por el ICE, que es el principal impulsor, con 3,2 kilómetros cuadrados vendidos, 1,6 disponibles y 1,2 en proyecto. Una treintena en Zamora, 20 de de carácter municipal, y 2,4 kilómetros vendidos.

## "ESTE VERANO" LÉENOS TAMBIÉN EN ASTURIAS

Tu periódico...

TODOS LOS DÍAS, DESDE PRIMERA HORA DE LA MAÑANA EN GIJÓN, CANDÁS Y LUANCO

### PUNTOS DE VENTA DE DIARIO DE LEÓN EN ASTURIAS

#### CANDÁS

- CONSTITUCIÓN, 15
- FERROCARRIL, 22
- RAMÓN Y CAJAL, 2

#### LUANCO

- CONDE DEL REAL AGRADO, 8
- DEL GAYO, 20
- LA CRUZ, 2
- MARCELINO RODRÍGUEZ, 1
- PLAZA ZAPARDEL
- RAMÓN Y CAJAL, 5
- CARRETERA AS-238, Km. 11,1

#### GIJÓN

- ADARO - ESQ. CONSTITUCIÓN, 12
- ANSELMO SOLAR, 23
- DINDURRA, 41
- MARQUÉS DE URUJÚO, 18
- MENÉNDEZ PELAYO, 11
- MENÉNDEZ PELAYO, 21
- PORTUGAL, 11
- PORTUGAL, 62
- KIOSKO PERÚ. CARRETERA PILES/INFANZÓN 1988
- HERMANOS FELGUEROSO, 62
- KIOSKO BIBI. RONDA EXTERIOR, 10
- EMILIO TUYA. 35 (ESQUINA AGUADÓ)
- CARLOS MARX. ESQUINA AVENIDA PORTUGAL, 28
- PALENCIA, 2

Diario de León

Diario de León